

Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Fogyasztóvédelmi Békéltető Testület

Cím: 9021 Győr, Szent István út 10/a., telefon: 96/520-217, fax: 96/520-291
Ikt. szám: 200/2009.

Határozat

XY 9022 Győr, lakos és a Dunapart Rezidencia Kft (képviseli: ing. Alexander Forró irodavezető) 9022 Győr, Teleki L. u. 17. szám alatti vállalkozás között a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény alapján lefolytatott békéltető eljárás keretében Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Fogyasztóvédelmi Békéltető Testület eljáró tanácsa meghozta az alábbi

a j á n l á s t:

A Békéltető Testület Eljáró Tanácsa az ajánlja, hogy a Dunapart Rezidencia Kft fogadja el XY szerződéstől való elállását, és 15 napon belül fizessen vissza a panaszos részére 1.400.000,- forintot.

XY panaszos köteles értesíteni a békéltető testületet arról, ha a gazdálkodó szervezet az ajánlásban foglaltakat nem teljesítette.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül keresettel a határozat hatályon kívül helyezését kérheti a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróságtól, ha a tanács összetétele vagy eljárása nem felelt meg a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény előírásainak, a békéltető testületnek nem volt hatásköre az eljárásra vagy a kérelem meghallgatás nélküli elutasításának lett volna helye. A vállalkozás az ajánlás hatályon kívül helyezését - az ajánlás részére történt kézbesítésétől számított tizenöt napon belül - akkor is kérheti a békéltető testület székhelye szerint illetékes megyei bíróságtól, ha az ajánlás tartalma nem felel meg a jogszabályoknak.

Indokolás:

XY panaszos 2009. augusztus 5-én panasz beadványt nyújtott be a békéltető testülethez, melyben leírta, hogy a Dunapart Rezidencia Kft-vel 2006. december 14-én előszerződést kötött kizárólagos használati jogra az 1/c pontban irt építési engedélyben felépülő parkolóház egyik beálló helyére 1.400.000,- Ft értékben. A vételárat 2008. augusztus 20-ig kellett megfizetnie, amelyet teljesített is. A Földhivatalnál már bejegyzésre került, az illetéket 140.000,- forint értékben megfizette. Teljesen zárt parkolóházról volt szó, nem pedig egy nyitott híd alatti bejáróról, ezért 2009. április 9-én lemondta a gépkocsi beállót, s kéri vissza a vételárat.

XY a békéltető tárgyaláson is úgy nyilatkozott, hogy már 2009. április 9-én elállt a szerződéstől, és jelenleg is ehhez tartja magát, kéri vissza az 1.400.000,- forintot, és nem tart igényt a gépkocsi beállóra. A másik lehetőséget az árleszállítást nem fogadja el, egy parkolóházban vásárolt egy garázst, a parkolóház azonban nem épült meg.

A vállalkozás képviselőjének nem volt felhatalmazása arra, hogy elfogadja a panaszos kérelmét és egyezséget kössön vele. Nyilatkozata szerint az ingatlanforgalmi szakértő véleményéből látható, hogy a vállalkozás egy 1.400.000,- forint értékű garázst ajánlott a panaszosnak. A városi rendeletek szerint egy parkolóhely megváltása 1.800.000,- forintba kerül, ehhez képest a panaszosnak biztosított parkolóhely ennél kevesebbe került.

Mivel a felek között egyezség nem született, a Békéltető Testület Eljáró Tanácsa az ajánlotta, hogy a Dunapart Rezidencia Kft. fogadja el XY szerződéstől való elállását, és 15 napon belül fizessen vissza a panaszos részére 1.400.000,- forintot.

A szerződésben ugyanis mindvégig parkolóház megnevezés szerepel, azonban a Széchenyi híd alatt kialakított gépkocsi beállók nem nevezhetők parkolóháznak, különösen, ha összevetjük a tervekben szereplő építménnyel. A panaszos mindvégig abban a tudatban volt, hogy egy parkolóházban vásárolt beálló helyet, a parkolóház felépítése azonban nem történt meg, a vállalkozás nem szerződésszerűen teljesített. Mivel a vállalkozás önként nem teljesítette a panaszos elállásban megfogalmazott igényét, a békéltető testület ajánlotta a gépkocsi beálló szerződésben rögzített árának visszatérítését.

Az eljárással kapcsolatban költség megállapítására nem került sor.

A kormányrendeleten kívül alkalmazott jogszabályok az 1959. évi IV. tv. és a 1997. évi CLV. tv.

Győr, 2009. szeptember 1.

az eljáró tanács elnöke

Az ajánlásról értesülnek:

1. XY 9022 Győr,.
2. Dunapart Rezidencia Kft. 9022 Győr, Teleki u. 17.
3. Irattár